

**İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER**

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 24/05/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)															
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATİ	
1	34040100513	Bahçelievler	Yenibosna (Zafer) Mah.		243ds3b	295	11	46,17	Tam	Arsa	374.422,50	112.326,75	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	09:15	
2	34040100515	Bahçelievler	Yenibosna (Zafer) Mah.		243ds3b	295	14	47,91	Tam	Arsa	359.325,00	107.797,50	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	09:30	
3	34040100520	Bahçelievler	Yenibosna (Zafer) Mah.		243ds3b	295	19	42,47	Tam	Arsa	287.000,00	86.100,00	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	09:45	
4	34040100733	Bahçelievler	Yenibosna (Zafer) Mah.		243ds3b	398	22	62,10	Tam	Arsa	420.000,00	126.000,00	Konut Alanı (Tevhit Şartlı)	10:00	
5	34040100843	Bahçelievler	Kocasinan (Soğanlı) Mah.		5		5367	226,92	9/96 arsa paylı, 2 .kat 7 nolu bağımsız bölüm (21,27 m² arsa paylı)	Mesken	280.000,00	84.000,00	Konut Alanı	10:15	
6	34050101112	Bakırköy	Şevketiye Mah.		36	344	8	258,36	Tam	Arsa	2.842.000,00	568.400,00	Konut Alanı	10:30	
7	34190101035	Küçükçekmece	Halkalı İstasyon Mah.	Yunus Emre Cad.	245dr4c	149	14	131,00	Tam	Arsa	755.000,00	226.500,00	Konut + Yol	10:45	
HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 24/05/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)															
1	34140100928	Gaziosmanpaşa	Karadeniz (Küçükköy) Mah.		1130 Sokak	3	3015	7	162,00	Tam	Arsa	753.000,00	150.600,00	Konut Alanı	11:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 24/05/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)															
1	34170105900	Kağıthane	Talatpaşa Mah.	Yutrbey Sokak	H116246dy4a	4365	19	129,00	Tam	Arsa	704.000,00	176.000,00	Konut + Yol	11:15	
2	34170108085	Kağıthane	Hürriyet (Mecidiyeköy) Mah.	Akçe Sokak	247dy2a	9000	8	76,55	Tam	Arsa	345.000,00	86.250,00	Konut Alanı	11:30	
3	34170101344	Kağıthane	Çağlayan Mah.	Nilay Sokak	247dy4c	5548	12	98,50	Tam	Arsa	301.000,00	75.250,00	Konut + Yol	11:45	
4	34170101338	Kağıthane	Çağlayan Mah.	Nilay Sokak	247dy4c	5548	6	103,00	Tam	Arsa	315.000,00	78.750,00	Konut + Yol	13:30	
5	34170101345	Kağıthane	Çağlayan Mah.	Nilay Sokak	247dy4c	5548	13	95,00	Tam	Arsa	290.000,00	72.500,00	Konut + Yol	13:45	
6	34170101346	Kağıthane	Çağlayan Mah.	Çelik Sokak	247dy4c	5548	14	120,00	Tam	Arsa	366.000,00	91.500,00	Konut Alanı	14:00	
7	34170107921	Kağıthane	Hürriyet Mah.	Esin Sokak	246dy1b	5639	13	84,00	Tam	Arsa	504.000,00	126.000,00	Konut Alanı	14:15	
8	34170100849	Kağıthane	Seyrantepe	Ece Sokak	248dy3d	7670	15	177,00	Tam	Arsa	800.000,00	200.000,00	Konut + Yol	14:30	
9	34170106794	Kağıthane	Yeşilce Mah.	Ulubaş Cad.	248dy3c	8636	18	193,00	Tam	Arsa	920.000,00	230.000,00	Ticaret + Yol	14:45	
10	34170107153	Kağıthane	Nurtepe Mah.	Malta Sokak	1119	4779	15	103,40	Tam	Arsa	311.000,00	77.750,00	Konut Alanı	15:00	
11	34170105367	Kağıthane	M.Akif Ersoy (Talatpaşa) Mah.	Gülbrişim Sokak	246dv116k3a	4210	9	130,00	Tam	Arsa	312.000,00	93.600,00	Konut Alanı	15:15	
12	34080104325	Beyoğlu	Kalyoncu Kulluğu Mah.	Ömer Hayyam Cad.	118	446	44	504,00	20/554 Arsa Paylı A Blok 2. kat 9 Nolu daire	Kargir Apt.	325.000,00	81.250,00	Konut + Ticaret	15:30	
13	34080101104	Beyoğlu	Tomtom Mah.	Örtmealtı Sokak	35	325	6	95,00	Tam	Kargir Ev	1.650.000,00	412.500,00	Konut Alanı	15:45	

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırduğumuz geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir ) taşıması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdiklı (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde ( www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İla olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

**İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

**MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 24.05.2017 günü yapılacaktır.)**

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ
1	34280100827	Beylikdüzü	Yakuplu		G21A04B1B	543	2	2.590,36	82/83 (2.559,15)	Arsa	15.355.000,00	3.071.000,00	Sanayi+Ticaret+Depolama	16:00

- 1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mal 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile gösterilen gün ve saatte satışa çıkarılmıştır.
- 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; a)Bu iş için yatırılan geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir ) taşınması gerekmektedir. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) içeren 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre hazırlanan teklif zarflarını İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Çagalıoğlu/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) a. Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) B-DIŞ ZARF :( Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdanı sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren) , tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu (Defterdarlık sistemimizdeki örneğe uygun olmak şartıyla) d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösteren belge (2017 yılında Nüfus Müdürlüğü veya Muhtardan alınmış ikametgah veya yerleşim yeri belgesi) e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2017 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılmalarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.
- 3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 4-İhaleye ait şartname internet adresimizde ( www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5-Taşınmazların fiili ve imar durumu ile tapu kayıtlarındaki şerhler ve bedel taksitlerine ilişkin hususlar hakkında Hazineye karşı herhangi bir tazminat talebinde bulunulmayacaktır.
- 6-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurarak suretiyle temin edebilirler.
- 7-Satış yapılan taşınmaz mal 5 (Beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 8-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye iştirak edeceklere duyurulur ve ilan olunur.